

Allgemeine Informationen

- Baugesuche sind in 4-facher Ausführung und digital (per E-Mail an bauverwaltung@arbon.ch oder mittels USB-Stick) einzureichen.
- Alle Pläne und Unterlagen sind von Bauherrschaft, Grundeigentümer und Planer zu unterschreiben.
- **Neubauten / Neubauteile** und **neue Aussenanlagen** sind jeweils **rot** und **Abbrüche gelb** zu markieren.
- Im Baubewilligungsverfahren ist ein amtlich beglaubigter Situationsplan zwingend einzureichen, dieser kann beim Geometer Wälli AG Ingenieure, Arbon bezogen werden.
- Das Bauvorhaben muss spätestens am Tag der Auflage visiert sein.
- Unvollständige Baugesuche werden nicht bearbeitet.
- Nachgereichte Unterlagen werden nicht prioritär behandelt und die Bearbeitungszeit beginnt erst ab Vollständigkeit des Baugesuchs.
- Musterpläne sind unter folgendem Link einsehbar (www.arbon.ch ▶ Stadt ▶ Services und Aktuelles ▶ Dienstleistungen A-Z ▶ Baubewilligungsverfahren)

Pläne

- Amtlicher Situationsplan 1:500
- Grundrisspläne 1:100
- Fassadenpläne 1:100
- Schnittpläne 1:100
- Umgebungsplan 1:200
- Brandschutzplan 1:200
- Kanalisationsplan 1:100
- Plan Sichtberme 1:200
- Baustellinstallationsplan (lediglich bei grösseren Bauvorhaben)

Kantonale Unterlagen

- Baugesuchsformular (Seite 1-3 vollständig ausgefüllt)
- Deklaration Erdarbeiten (relevant bei Aushub)
- Objektschutznachweis (relevant bei Bauvorhaben in Gefahrenzone)
- Formular für Baugesuche Industrie und Gewerbe
- Bewilligungsgesuch für Erdwärmesondenbohrungen
- Entsorgungsdeklaration für Bauabfälle, die beim Rückbau, Umbau und Instandsetzungsarbeiten anfallen (SIA 430)
- Formular Schutzplatzsteuerung
- Kantonale Formulare sind unter folgendem Pfad zu finden (www.raumentwicklung.tg.ch ▶ Publikationen und Downloads ▶ Formulare)

Nachweise

- Parkplatznachweis
- Energienachweis
- Nebenraumangebot individuelle Abstellflächen und Velo/Kinderwagenabstellplätze (relevant bei Mehrfamilienhäusern)
- Nachweis Geschossflächenziffer (kantonales Formular) inklusiv dazugehörigem Plan
- Hydraulischer Nachweis (www.morgental.ch ▶ Medien ▶ Downloads ▶ Verband ▶ "Retentions- und Versickerungstool (XLS)
- Schallschutznachweis
- Lärmschutznachweis

Unterlagen divers

- Wohnungsspiegel (Vorlage Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister GWR)
- Baubeschrieb
- Farb- und Materialkonzept
- Brandschutzbericht
- Stellungnahme "Pro Infirmis" (relevant für Bauvorhaben, die dem BehiG unterstehen)
- Wärmepumpe Deklaration
- Lärmschutznachweis Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Abschätzung Gastrolärm (relevant bei Gastronomie mit Aussenwirtschaft)
- Herabsetzung Grenzabstand (einzureichen, wenn Grenzabstand gegenüber Privatparzellen nicht eingehalten wird) Formular ist in 4-facher Ausführung original unterschrieben von allen beteiligten Parteien einzureichen, ebenso ist zu beachten, dass die gleichen Parteien den Situationsplan unterzeichnen.
- Ausnahmegesuch zur Unterschreitung Strassenabstand (relevant, wenn Grenzabstand gegenüber Strassenparzellen nicht eingehalten wird)

Kontaktangaben

- Arbon Energie AG, Salwiesenstrasse 1, 9320 Arbon
(*Wasser, Strom*)
☎ 071 447 62 62 ✉ office@arbonenergie.ch
- Abwasserverband Morgental, Bleichstrasse 45, 9323 Steinach
(*Verbandskanal*)
☎ 071 447 12 80 ✉ avm@morgental.ch
- Gasversorgung Romanshorn AG, Egnacherweg 6b, 8590 Romanshorn
(*Gasanschlüsse Frasnacht, Steineloh*)
☎ 071 466 60 10 ✉ info@erdgas-romanshorn.ch
- Kundenzentrum St. Galler Stadtwerke, Vadianstrasse 8, 9001 St. Gallen
(*Gasanschlüsse*)
☎ 0848 747 900 ✉ kundendienst@sgsw.ch
- Fischer Ingenieure AG, Zum See 2, 9320 Arbon
(*öffentliche sowie private Kanalisation, GEP-Ingenieur*)
☎ 071 447 20 10 ✉ info@fischering.ch
- Innoplan Bauingenieure AG, Rebenstrasse 54, 9320 Arbon
(*Schutzraumplanung*)
☎ 071 552 47 70 ✉ info@innoplanag.ch
- Wälli AG Ingenieure, Brühlstrasse 2a, 9320 Arbon
(*Geometer*)
☎ 058 100 90 00 ✉ arbon@waelli.ch
- Hofer Ingenieure AG, St. Gallerstrasse 89b, 9320 Arbon
(*Lärmgutachten*)
☎ 071 440 43 43 ✉ arbon@hofer-ing.ch
- Arbon Energie AG, Salwiesenstrasse 1, 9320 Arbon
(*Energiefachstelle*)
☎ 071 447 62 70 ✉ energieberatung@arbon.ch
- Stadt Arbon, Abteilung Bau/Umwelt, Hauptstrasse 12, 9320 Arbon
☎ 071 447 61 71 ✉ bauverwaltung@arbon.ch
- Stadt Arbon, Abteilung Einwohner/Sicherheit, Hauptstrasse 12, 9320 Arbon
☎ 071 447 61 21 ✉ einwoherdienst@arbon.ch